

### Διαδικασία Αδειοδότησης Μεγάλων Αναπτύξεων στον Τομέα Ενέργειας (για υπηρεσιακούς φορείς)

| No.           |                              | Ενέργεια  | Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία  | Σχόλια   | Χρονοδιάγραμμα               |   |
|---------------|------------------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| 1             | α.                           | Υποβολή συμπληρωμένου Εντύπου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για Προκαταρκτική Αξιολόγηση της Ανάπτυξης   | Υπουργείο Εμπορίου, Ενέργειας, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Υ.Ε.Ε.Β.Τ)   | Η έκθεση θα γίνει από το ΤΠΟ   | 3 βδομάδες                   |   |
|               | β.                           | Αξιολόγηση Αίτησης, ετοιμασία σχετικής Έκθεσης και αποστολή της στο Υ.Ε.Ε.Β.Τ   | Συντονιστική Επιτροπή <sup>1</sup> για την Μελέτη Έργων στο Τομέα Ενέργειας (Σ.Ε.Μ.Ε.Τ.Ε)                        |  |                              |   |
|               | γ.                           | Απάντηση στους αιτητές  | Υ.Ε.Ε.Β.Τ  |  |                              |   |
| 2.            | α.                           | i. Υποβολή αίτησης για εκμίσθωση κρατικής γης (αν πρόκειται για ανάπτυξη σε κρατικό τεμάχιο)  | Οικείο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο   | Οι απαιτούμενες διαβουλεύσεις θα γίνουν στο 2γ. Πέραν της εκμίσθωσης η αίτηση μπορεί να αφορά και άδεια χρήσης / παραχώρησης / μετατόπισης τμήματος αργακιού / ποταμού / μονοπατιού / δρόμου, που τυχόν επηρεάζεται από την ανάπτυξη | 3,5 μήνες                    |   |
|               |                              | ii. Υποβολή αίτησης για εκμίσθωση κρατικού οικοπέδου σε Βιομηχανική Περιοχή (έντυπο Β.Π. 1)   | Υ.Ε.Ε.Β.Τ  |  |                              |   |
|               | β.                           | Υποβολή αίτησης για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας περιλαμβανομένης της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), Μελέτης Sevezo (αν χρειάζεται), ή και άλλων Μελετών σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία | Οικείο Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ, το οποίο θα τη διαβιβάσει στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή που είναι ο Διευθυντής ΤΠΟ |  |                              |   |
|               | γ.                           | Συνεδρία της Επιτροπής, στην οποία θα κληθούν όλοι οι διαβουλευτές για παρουσίαση και συζήτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης  | Διευθυντής ΤΠΟ   |  |                              | Σε 3 βδομάδες από τη σύγκληση της συνεδρίας όλα τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες θα πρέπει να αποστείλουν γραπτώς τις απόψεις τους και τυχόν όρους στον Δ/ντη ΤΠΟ   |
|               | δ.                           | Μελέτη Πολεοδομικής Αίτησης   | Διευθυντής ΤΠΟ   |  |                              |   |
|               | ε.                           | Έγκριση της μίσθωσης της κρατικής γης από το Υπουργικό Συμβούλιο και υπογραφή σχετικού συμβολαίου   | 1. Διευθυντής ΤΠΟ<br>2. Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  |  |                              | 1. Να σταλεί η πρόθεση έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας.<br>2. Θα πρέπει να καθοριστεί το ύψος του ενοικίου σύμφωνα με την αγορά (αγοραίο ενοίκιο) και την εκτίμηση της αξίας της γης. Επίσης, στην τιμή του ενοικίου θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και το κόστος τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων που πιθανόν να απαιτηθούν. Ανεξάρτητα από τους άλλους όρους που θα τεθούν, το ενοίκιο θα αρχίσει να καταβάλεται μετά την έκδοση πολεοδομικής άδειας για το έργο. |
|               | στ.                          | Έγκριση επέμβασης στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας από την εξ Υπουργών Επιτροπή   | Διευθυντής ΤΠΟ<br>Οικείος Έπαρχος  |  |                              | Θα σταλεί έκθεση στην εξ Υπουργών Επιτροπή μέσω του οικείου Επάρχου   |
| ζ.            | Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας | Διευθυντής ΤΠΟ  | Η άδεια θα περιλαμβάνει και συμφωνία με βάση το άρθρο 43 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου               |  |                              |   |
| 3             | α.                           | Υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής   | Οικεία Οικοδομική Αρχή   | Ο εκπρόσωπος του Υπ. Εσωτερικών στην Επιτροπή, θα παρακολουθεί και συντονίζει τις εργασίες της οικείας Οικοδομικής Αρχής   | 5 βδομάδες                   |   |
|               | β.                           | Συνεδρία της Επιτροπής, στην οποία θα κληθούν όλοι οι διαβουλευτές (αν χρειάζεται)  | Δ/ντης ΤΠΟ ως πρόεδρος της Επιτροπής   | Σε 2 βδομάδες από τη σύγκληση της συνεδρίας όλα τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες θα πρέπει να αποστείλουν γραπτώς τις απόψεις τους και τυχόν όρους στην Οικεία Οικοδομική Αρχή   |                              |   |
|               | γ.                           | Μελέτη και Χορήγηση Άδειας Οικοδομής  | Οικεία Οικοδομική Αρχή   |  |                              |   |
| 4             |                              | Εκτέλεση Έργου  | Αιτητής  |  |                              |   |
| 5             |                              | Υποβολή αιτήσεων για εξασφάλιση των απαραίτητων Άδειών Λειτουργίας και σχετικών Εγκρίσεων   |  | Ανάλογα με την περίπτωση: Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων, Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων, Άδεια για μεγάλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις (IED)   |                              |   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                              |   |  |  | <b>5,5 μήνες<sup>2</sup></b> |   |

#### Σημειώσεις:

1. Επιτροπή σημαίνει τη Συντονιστική Επιτροπή για τη Μελέτη Έργων στον Τομέα Ενέργειας (Σ.Ε.Μ.Ε.Τ.Ε), και αποτελείται από εκπροσώπους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Πρόεδρος), Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Εμπορίου Ενέργειας, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και Τμήματος Περιβάλλοντος
2. Αν χρειαστούν επιπρόσθετα/ συμπληρωματικά στοιχεία από τον αιτητή, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, τότε το χρονοδιάγραμμα θα επιμηκύνεται ανάλογα.
3. Αν απαιτηθεί η εκπόνηση Δέουσας μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τότε το χρονοδιάγραμμα θα επιμηκύνεται ανάλογα με το χρόνο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της μελέτης

